

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 8 кор. _____ ул. (пер.) Дороженцевой
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 26.04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2000г
Материал стен кв. панельный
Число этажей 9
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет, подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Каледина, В.И.
Общественный совет дома - председатель Яценко В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
2	Стены	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.2. межпанельные швы	<i>не удов / нарушения (ф. швы)</i>	<i>200м/м</i>	<i>требуется ремонт</i>
	3.3. цоколь	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.4. балконы	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>
	3.6. карниз	<i>удовл</i>		<i>ремонт не треб</i>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не треб
5	Отмостка	не удовл 1. трещинки, провалы по всей периметру дома	125 м ²	требует ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовл (ветх. кров. пок. на 71, 2 нр.) удовл удовл	10 м ²	треб. ремонт ремонт не треб ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл не удовл (ремонт тамбура покрашен)		ремонт не треб ремонт не треб треб. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл не удовл		техн. испр. соот 3 м ² техн. не испр. соот
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл		техн. испр. соот техн. испр. соот треб. замена 2,8 м ²
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		техн. испр. соот техн. испр. соот

12	Система канализации	удовл	технич. испр составл.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл реализация нормативных	техн. испр. согт техн. испр. согт техн. испр. согт. испытать
14	Лифты	удовл	техн. испр. согл.
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл	ремонт не треб техн. испр. согт.
16	Прочие работы		

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
 Председатель Сов. дома № 15/15